

## **SINTESI DELL'INTERVENTO DI PRESENTAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT IN ADOZIONE**

Approda oggi in Consiglio Comunale, per il primo dei suoi passaggi formali, la Variante Generale al PGT di Malagnino, nell'ambito della cosiddetta fase di "adozione", cui seguirà - tra circa quattro mesi - quella di definitiva "approvazione", una volta recepiti i pareri obbligatori di ARPA, ATS e Provincia di Cremona, nonché le eventuali osservazioni pervenute dai cittadini.

Si tratta di un momento importante per la comunità locale, che attraverso i propri rappresentanti rinnova lo strumento urbanistico generale, avendo ritenuto necessario adeguarlo, rispetto ai contenuti della precedente versione del 2010.

Sono infatti cambiate molte cose negli ultimi 15 anni, principalmente originate dall'emergenza ambientale e dai numerosi impatti che essa produce ogni giorno sui nostri territori. I segnali del cambiamento climatico sono ormai sotto gli occhi di tutti e non è più possibile che le istituzioni li ignorino.

Per questo motivo abbiamo scelto di dare a questo PGT una forte impronta di sostenibilità ambientale, praticando scelte coraggiose nella direzione della riduzione del consumo di suolo, del contrasto all'inquinamento, delle iniziative di forestazione urbana, del rifiuto di nuove Grandi Strutture di Vendita, del contenimento massimo di nuovi allevamenti zootecnici intensivi, di nuovi impianti a biogas e biometano, della limitazione all'impiego di ammendanti pericolosi in agricoltura, della tutela dell'apparato vegetazionale esistente, della conservazione della rete irrigua, della salvaguardia e del potenziamento della Rete Ecologica Comunale, della semplificazione e agevolazione di qualsiasi intervento finalizzato alla rigenerazione urbana e al recupero del patrimonio edilizio (anche rurale) esistente.

Sono previsti interventi infrastrutturali molto rilevanti e di scala sovracomunale sul territorio di Malagnino, i cui progetti e tempi non sono tuttavia al momento noti e sui quali purtroppo l'amministrazione locale poco potrà fare per contenerne gli impatti, potendo però tentare di incidere sulla loro qualità, nel corso della procedura.

La seconda e conclusiva conferenza di servizi della VAS ha confermato giudizi positivi nei confronti del lavoro svolto, riducendo a poche osservazioni, di carattere principalmente normativo, le richieste di adeguamento degli elaborati da parte degli enti coinvolti.

Alcuni di questi adeguamenti sono già stati eseguiti, mentre altri verranno concretizzati tra l'adozione e l'approvazione del PGT.

Sento la necessità di ringraziare, al termine di questo lungo percorso, l'amministrazione comunale, i consiglieri tutti, i professionisti che hanno collaborato con me nella redazione della variante e in particolar modo l'architetto Michele De Crecchio, maestro e mentore, che per molti anni ha dedicato energie e passione alla cura del territorio di Malagnino, rendendolo indubbiamente uno dei paesi meglio sviluppati e con più elevata qualità della vita della cintura urbana cremonese.

arch. Marco Turati

Malagnino, 13.5.2026